

## Modelo de Contrato de Arrendamiento de granja a Corto plazo

Este contrato se suscribe entre \_\_\_\_\_ (Terrateniente) y \_\_\_\_\_, (Arrendatarie), para el arrendamiento de determinadas parcelas de terreno con el fin de [describa los fines agrícolas y la operación agrícola]:

1. **Los locales.** La(s) parcela(s) contenida(s) en este contrato se describe(n) de la siguiente manera: [ubicación de la parcela, tamaño, límites, características, estado, etc.]
2. **El plazo.** El plazo de este contrato de arrendamiento será de \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ salvo que se rescinda antes de conformidad con las disposiciones que figuran a continuación.
3. **El alquiler.** Le arrendatarie se compromete a pagar un alquiler a le terrateniente de \$ \_\_\_\_\_ por hectárea o \$ \_\_\_\_\_ en total, por cada mes/año. Le arrendatarie acuerda pagar dicha cantidad de la siguiente manera [cuándo, cómo]:

Una multa/penalización por retraso/demora de \_\_\_\_\_ se puede imponer a todos los pagos atrasados.

Este alquiler se puede renegociar anualmente.

4. **Usos permitidos.** Le arrendatarie tiene permitidas todas las actividades normales asociadas con los fines anteriores, incluyendo pero no limitándose a:

Le arrendatarie acuerda emplear las mejores prácticas de gestión estándar. No se considerará incumplimiento de este Contrato de Arrendamiento si la condición climática u otra circunstancia no permite realizar las prácticas o la cosecha de manera oportuna.

5. **Usos prohibidos.** Le arrendatarie no podrá, salvo acuerdo mutuo en contrario, realizar en dicha(s) parcela(s) ninguna de las siguientes actividades:
6. **Administración de granja.** Le arrendatarie se compromete a preparar un plan de gestión anual para su revisión por parte de le terrateniente, realizar análisis anuales del suelo y en aplicar las

modificaciones indicadas a su coste/al coste de le arrendatarie. Le arrendatarie se compromete a la eliminación adecuada de basura y los residuos. Además, le arrendatarie está de acuerdo con:

7. **Impuestos y gravámenes.** Le [terrateniente/arrendatarie] acuerda pagar todos los impuestos y gravámenes asociados a esta parcela.
8. **Seguro.** Le arrendatarie acuerda proporcionar a le terrateniente una prueba de la cobertura del seguro de responsabilidad civil, nombrando a le terrateniente como asegurado adicional.
9. **Rescisión e incumplimiento.** Le arrendatarie puede rescindir el presente contrato de arrendamiento con \_\_\_\_\_ meses de preaviso a le terrateniente. El incumplimiento de cualquiera de estas disposiciones por cualquiera de las partes podrá ser subsanado mediante notificación por escrito de la otra parte en un plazo de/ \_\_\_\_\_ días a partir de recibir dicha notificación. Si el incumplimiento no se subsana, la otra parte tendrá derecho a rescindir el contrato de arrendamiento.

**10. Otras disposiciones.**

- a. Los términos de este contrato de arrendamiento pueden ser modificados por consentimiento mutuo.
- b. Si es necesario, cualquier disputa que surja de este contrato de arrendamiento puede ser resuelta por las prácticas estándares de mediación.
- c. Le arrendatarie acuerda no ceder ni subarrendar su interés.
- d. Le terrateniente conserva el derecho de acceder a la(s) parcela(s) a efecto de inspección, con previa notificación a le arrendatarie.

**11. Otros términos y condiciones especiales:**

Firmado:

\_\_\_\_\_ (terrateniente) \_\_ fecha \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (arrendatarie) \_\_ fecha \_\_\_\_\_

Los anexos pueden incluir:

- plano o mapa de los locales arrendados
- Servicio de Conservación de Recursos Naturales (NRCS, por sus siglas en inglés) u otro plan de conservación de granjas
- prueba de seguro